

HALLE

OCMW verkoopt gronden om er bos van te maken

Het OCMW van Halle besliste enkele gronden in Lembeek te verkopen. De koper, het Agentschap voor Natuur en Bos, wil deze akkers en weiden, samen ongeveer 5,5 hectare groot, op termijn bebossen. Dit past binnen het plan Boommarter dat natuurverbindingen moet creëren tussen het Hallerbos, het Lembeekbos en het Maasdalbos. “Met de verkoop is een bedrag van 250.000 euro gemoeid. De gronden worden momenteel verpacht en brengen jaarlijks weinig inkomsten in het laadje. Door ze te verkopen om te bebossen zal de Hallenaar er op termijn meer plezier aan beleven”, zo stelde de OCMW-raad. Om de bebossing te financieren, wil men een beroep doen op het boscompensatiefonds van de Vlaamse overheid. Het Halse OCMW wacht nu enkel nog op de goedkeuring van minister van Ruimte Joke Schauvlieghe om de aankoop te finaliseren. (idh)

BEVER

Installatie nieuw bestuur pas voor eind januari

De installatievergadering van het nieuwe gemeentebestuur van Bever komt er vermoedelijk pas op 22 januari. Rudi Geuens en Yvo Reygaerts, kandidaten van Open voor de Mens tijdens de afgelopen gemeenteraadsverkiezingen, dienden in november een klacht in over het verloop van de verkiezingen. Het gemeentebestuur wil eerst de uitspraak van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen afwachten. “Die komt vermoedelijk begin volgende week, maar nadien kunnen beide verkozenen nog beroep indienen”, zegt Dirk Willem, die de komende drie jaar burgemeester zou worden van Bever. “Dat moet binnen de acht dagen gebeuren. We willen dus met de installatie van het nieuwe bestuur wachten tot er duidelijkheid is.” (emd)

DILBEEK

Bodegemstraat is 'pispaal' kwijt

De verlichtingspaal die langs de Bodegemstraat in het midden van het recent heraanlegde voetpad stond, is verplaatst. Dat laat schepen van Openbare werken Stijn Quaghebeur (N-VA) weten. De vreemd geplaatste paal was enkele weken geleden nog een ‘hot topic’ op Facebook en kreeg hierdoor ook al gauw de bijnaam ‘pispaal’. Uit voorzorg werd door Eandis in de Bodegemstraat onmiddellijk ook een tweede paal verplaatst. Die stond iets verderop aan een nieuwbouwproject. “Hier was de situatie eerst niet goed in te schatten, maar nu de ruwbouw af is, is de paal ook wat meer tegen de gevel geplaatst”, verduidelijkt schepen Stijn Quaghebeur. Intussen heeft de heraanlegde Bodegemstraat enkel nog een nieuwe toplaag nodig. Gezien het daarvoor niet te koud mag zijn, kan dat nog even duren. De straat is intussen wel open voor het verkeer. (jvi)

Op vraag van buurt wordt mobiliteitsprobleem aangepakt

Projectontwikkelaar wijzigt plannen na petitie met 400 handtekeningen

HEKELGEM

Projectontwikkelaar Woenst heeft een nieuwe bouwaanvraag ingediend voor de bouw van 43 assistentiewoningen langs de Kasteelstraat in Hekelgem. Daarin werd rekening gehouden met een aantal bemerkingen in de bezwaarschriften van de burens.

MATTHIAS VANHAMME

In september vorig jaar diende de projectontwikkelaar Woenst uit Ternat een bouw-aanvraag in voor de bouw van 43 assistentiewoningen en bijbehorende parking op twee percelen tussen de Kasteelstraat en de Diepestraat in Hekelgem. Maar tijdens het openbaar onderzoek kreeg de gemeente twintig bezwaarschriften en een petitie met bijna 400 handtekeningen tegen het project. De bewoners van het beschermde Hof ter Saele zagen door de plannen hun eigendom omringd worden door een verharde parking en assistentiewoningen. Maar ook de andere buurtbewoners wilden niet dat het project op de plek kwam van de rustige, drassige weilanden. Bovendien vreesden ze een mobiliteitsprobleem in de kleine straten.

Ondertussen trok projectontwikkelaar Woenst de originele bouw-aanvraag in.

“We zijn nog altijd overtuigd van onze plannen, maar wilden ook rekening houden met de bezwaren van de buurt”, zegt Lukas Verdoodt van Woenst. “Daarom dienden we nu een aangepaste bouw-aanvraag in waarin we vooral rekening hebben gehouden met het mobiliteitsprobleem dat de bewoners aangekaart hebben. We hebben verkregen dat we de



■ Hilde en Pierre van het Hof ter Saele dienden destijds al bezwaar in en wachten nu de nieuwe aanvraag af.

parking gelegen achter het woonzorgcentrum via een doorgangsweg kunnen ontsluiten langs de Kasteelstraat. De inrit blijft via de Diepestraat, maar zo moet er geen lus meer gereden worden via de Diepestraat en Geukenshage. De parking die plaats biedt aan een veertigtal wagens zal bovendien ook publiek toegankelijk zijn.”

Zorglocatie

In de nieuwe aanvraag blijft het aantal assistentiewoningen wel op 43. De woonsite wordt opgedeeld in enkele losse woningen en twee appartementsblokken langs de Kasteelstraat en de Diepestraat.

“In de bezwaren kregen we de opmerking dat er al genoeg assistentiewoningen zijn in de regio, maar uit onderzoek blijkt dat Affligem slechts 2,5 plaatsen per honderd senioren telt. De nabijheid van WZC Van

LUKAS VERDOODT

PROJECTONTWIKKELAAR WOENST

"Er is nood aan assistentiewoningen, maar we wilden ook rekening houden met de grieven van de buurt"

Lierde zorgt voor een complementair aanbod en de bedoeling is dan ook om nauw samen te werken, onder meer op het vlak van personeel”, zegt Verdoodt. “Bovendien wordt naast de publieke parking ook nog eens een parkeerplaats per wooneenheid voorzien op de woonsite. Aangezien bewoners van assistentiewoningen vaak tachtigplussers zonder wagen zijn, kunnen deze plaatsen ook door personeel of bezoekers worden gebruikt. Op de woon-

site is ook geen doorgaand verkeer mogelijk. Bewoners rijden dus via de Diepestraat of de Kasteelstraat naar hun woning, wat voor minder verkeer in de buurt zorgt. Deze nieuwe bouw-aanvraag veroorzaakte een vertraging, maar we hopen hiermee wel tegemoet te komen aan de grieven van de buurt.”

Aangepaste bouw-aanvraag

Hilde Muylaert die met haar man in het beschermde Hof ter Saele woont, reageert afwachtend.

“We hoorden ook dat er een aangepaste bouw-aanvraag werd ingediend, maar werden officieel nog niet op de hoogte gebracht. Voor ons blijft de grootschaligheid een probleem. We zien dit stukje natuur naast het domein ter Saele niet graag verdwijnen, maar beseffen dat we het project niet zullen kunnen tegenhouden.”

Volgens gemeenten zijn kunstgrasvelden in orde

SINT-GENESIUS-RODE

De twee kunstgrasvelden op de sportsite Wauterbos voldoen volgens deskundigen aan de strengste normen rond schadelijke stoffen.

De laatste maanden kreeg de Rodense sportschepen Miguel Delacroix (IC-GB) verschillende vragen van ongeruste ouders en spelers over de veiligheid van de twee kunstgrasvelden op de sportsite Wauterbos, vooral gebruikt door voetbalclub KFD Rhodienne - De Hoek.

Al enkele jaren worden in binnen- en buitenland vragen gesteld rond de zwarte korrels op de synthetische velden, die onder

meer dienen om de schokken te dempen. Alleen zijn die korrels afkomstig van gebruikte rubberbanden en die zouden kankerverwekkende stoffen bevatten. Daarom is er al lang sprake om de norm van die zogeheten polycyclische aromatische koolwaterstoffen (pak's) te verlagen.

Analyse

“Op de Franstalige televisie zijn er enkele reportages geweest over kunstgrasvelden in het algemeen. Als gevolg daarvan kreeg ik van burgers vragen over de situatie in onze gemeente”, stelt schepen Delacroix. “Een jaar geleden, naar aanleiding van een Nederlandstalige televisie-uitzending,



LS

■ Volgens experts zouden de velden voldoen aan de strengste normen.

hadden we onze twee kunstgrasvelden al laten analyseren door een onafhankelijk studiebureau. Onze terreinen waren in regel met de norm. Alleen komt uit die nieuwe reportages naar voren dat de bestaande norm veel te laks is. Daarom is er Europese wetgeving in de maak, waardoor de norm te-

gen 2020 veel strenger zal worden. Daarop heb ik nogmaals contact opgenomen met het studiebureau. De experts hebben ons verzekerd dat onze velden de toekomstige norm ook zonder probleem halen. Volgens de deskundigen mag er dus zonder gevaar op worden gesport.” (ssj)